

Mudra odluka

Potreban Vam je lokal na atraktivnoj lokaciji?
Da li znate kako da najnižu rentu pretvorite u investiciju
i za 10 godina postanete ponosni vlasnik lokala?

Imamo rešenje za Vas!

5 koraka do vašeg lokala

1 ODABERITE LOKAL PO SVOJOJ POSLOVNOJ MERI

- U A Bloku možete naći lokale površine od 80 do 450 m², koji se, pored kvaliteta gradnje, izdvajaju po opremi i materijalu vrhunske klase

2 INFORMIŠITE SE O SVIM PREDNOSTIMA KUPOVINE NEKRETNINE PUTEM FINANSIJSKOG LIZINGA

- Kod lizinga nema hipoteke, kao kod kredita, zbog čega je i sama procedura odobranja jednostavnija, a inicijalni troškovi manji (lizing kompanija je vlasnik nepokretnosti sve do konačne otplate)
- PDV se obračunava na način da se isključuje porez na prenos apsolutnih prava, pa je finansiranje nekretnina putem lizinga u potpunosti poreski neutralno za korisnika.
- Kamatne stope su veoma atraktivne i kreću se u rasponu od 4-6% za finansiranje u kombinaciji sa dužim periodom kreditiranja

3 ODABERITE ODGOVARAJUĆI MODEL FINANSIJSKOG LIZINGA

- Model zamene plaćanja rente/zakupa mesečnom lizing ratom omogućava vam da putem lizinga kupite poslovni prostor koji već zakupljujete

4 NAPRAVITE KALKULACIJU I PRAVI IZBOR

- Finansijski lizing se obračunava, tako što od neto cene lokala plaćate 30% učešća, a preostali deo se raspoređuje na period otplate od maksimalno 10 godina, nakon čega vi postajete vlasnik lokala

Kvadratura	Cena/m ² / EUR	Neto cena EUR	Učešće (30%) EUR	Iznos finansiranja (EUR)	Iznos rate (EUR)	Rata po kvadratu (EUR)	Period otplate
302,27	2.900	730.486	219.145,75	511.340,08	5.421,00	17,83	120
218,22	3.100	563.735	169.120,50	394.614,50	4.183,00	19,17	120
150,35	3.500	438.521	131.556,25	306.964,58	3.254,30	21,64	120

- ### 5
- Fokusirajte se na razvoj i unapređenje svog poslovanja, a sredstva koja biste dali za iznajmljivanje lokala, investirajte u nekretninu koja će biti u vašem vlasništvu